

*With deepest gratitude
we, Akash Coloniser
wish to thank every person
who had come into our life and inspired,
touched and illuminated us
through their presence*

**THANK!
YOU!**

Architect:
TSHELTER

Planner:
ARCHITECT
e n g i n e e r s
Solutions For Shelter

A Project By...

AKash
Coloniser..

Site Office: Opp. Police Academy, Bhouri, Neelbad, Bhopal.

H.O.: 7/8, Second Floor, Alark Arcade,
Near Aditya Avenue, Airport Road, Bhopal.

Tel.: +91-789 886 2100, +91-920 050 0700
+91-789 885 9023, +91-920 050 0800

E-mail: akash_colonizer@yahoo.com

This brochure is purely conceptual and not a legal offering. Further, in the interest of maintaining high standards, the company / Architect reserve the right to modify any details / specification / feature shown and presented here.

Give a perfect address to your dream



Above All Expectations

Premium Residential Plots at Bhouri,
Neelbad, Bhopal.



सुनहरे भविष्य का साकार रूप सबकुछ आपकी आवश्यकताओं के अनुरूप

जैसे-जैसे हम जीवन में अपनी इच्छाओं या सपनों को साकार होते देखते हैं नई अभिलाषाएँ करवट लेती हैं और हम बेहतर से और बेहतर की तरफ बढ़ते जाते हैं। इसी बेहतर में खुपा है हमारे खुशहाल जीवन का राज, जिसकी आशा मन के किसी कोने में बरसों से अंगड़ाइयाँ ले रही थी। सर्वज्ञात है कि परिवार की खुशियों से ही जीवन में खुशियों के रंग भरे जाते हैं अतः अपने परिवार की खुश रखने के लिए हम कोई कसर नहीं छोड़ते। बच्चों के बचपन से ही हमें उनके उज्ज्वल भविष्य की चिंता सताने लगती है, प्रतियोगिता के इस युग में उन्हें एक बेहतर जीवन देने के लिए हम आज से ही जतन करना आरम्भ कर देते हैं। एक बेहतर और खुशहाल जिन्दगी को मूर्तरूप देने के लिए हमें सब से पहले एक बेहतर स्थान की तलाश रहती है, जहाँ हमारे पूरे परिवार की खुशियाँ फल-फूल सकें, वहाँ उपलब्ध सुविधाएँ, विशेषकर निवेश पर भविष्य में अर्जित होने वाला लाभ और फिर अपना बजट। इसी दृष्टि से हमने आपके लिए बसाया **टॉप सिटी**, भोपाल के सबसे तीव्र गति से विकसित हो रहे भौरी क्षेत्र में।

टॉप सिटी – एक प्रयास है आपके सपने को एक बेहतर स्थान देने का, उन्हें फलने-फूलने के लिए उचित वातावरण देने का। आधुनिक सुविधाओं और विशेषताओं को पिरोकर आपको कुछ नया दिया है हमने **टॉप सिटी** में। कॉलोनी की भव्यता उसके मुख्य द्वार से ही झलकती देखी जा सकती है। सुरक्षित कैम्पस, चौड़ी सड़कें, सुंदर गार्डन, बच्चों के लिए प्ले-एरिया, जल एवं विद्युत व्यवस्था आदि सबकुछ मिलेगा आपको अपनी **टॉप सिटी** में।

बात चाहे निवेश की हो या अपने आशियाने की – **‘टॉप सिटी’** में आप पाएंगे जगह अपनी खुशियाँ बसाने की।



Find your perfect space. Set yourself apart.

A one-of-a-kind exclusive, well-planned luxury plots colony is developing at Bhouri, Neelbad. Close to all the conveniences of the city, yet far from the hustle and bustle. **Top City** selection promises to be a community designed for contemporary living in a secure setting - a modern lifestyle of quality, luxury and exclusivity. Do all you wanted to, in a neighbourhood with open and generous spaces that fill the senses. **Top City** selection gives you your own space to play, grow, unwind, dream and discover. This is what quality of life is all about. This is what life can be.

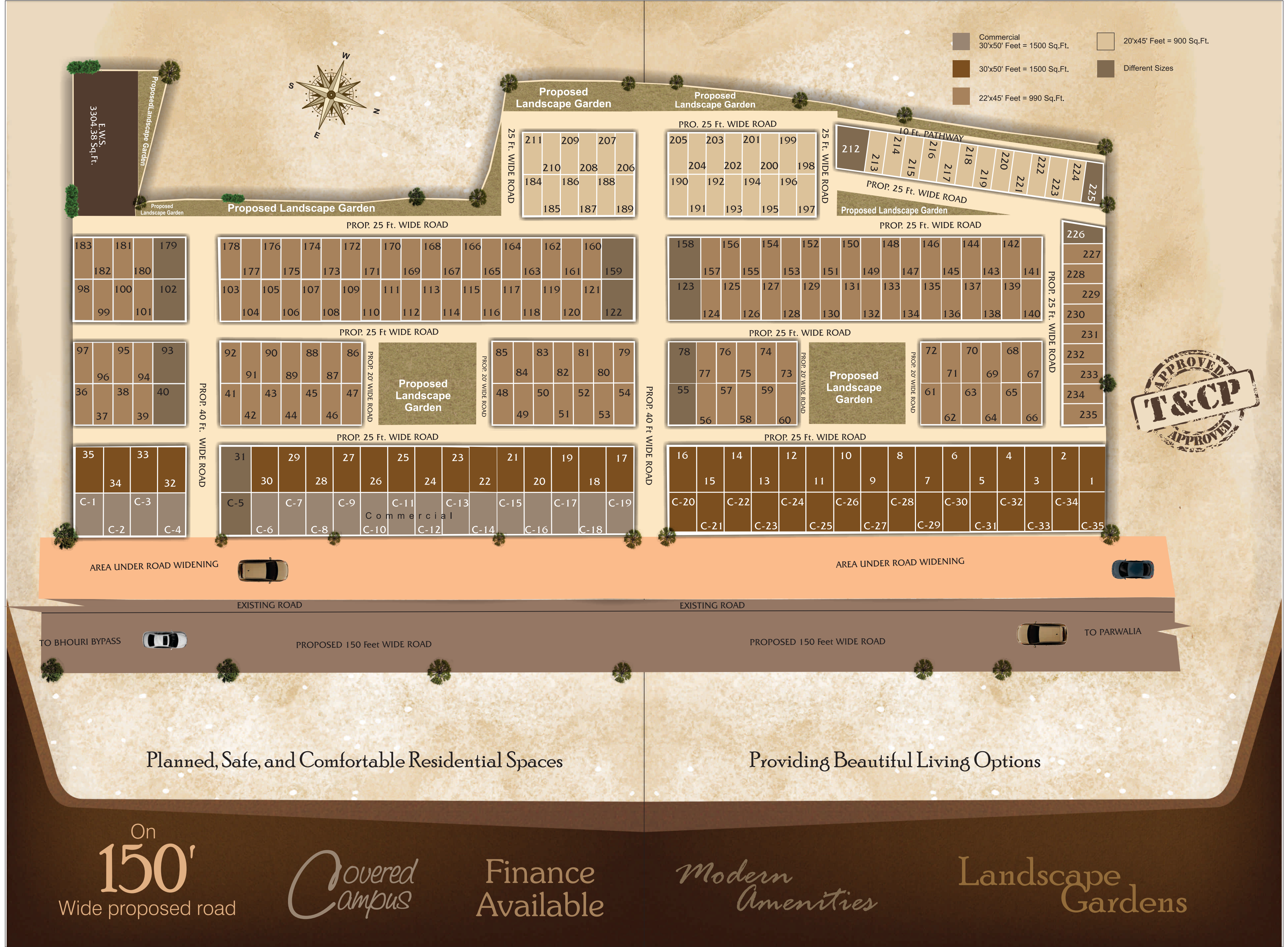
GREAT PLOTS

MODERN

AMENITIES

SMART BUDGET





- Commercial 30'x50' Feet = 1500 Sq.Ft.
- 20'x45' Feet = 900 Sq.Ft.
- 30'x50' Feet = 1500 Sq.Ft.
- Different Sizes
- 22'x45' Feet = 990 Sq.Ft.



Planned, Safe, and Comfortable Residential Spaces

Providing Beautiful Living Options

On
150'
Wide proposed road

*Covered
Campus*

Finance
Available

*Modern
Amenities*

Landscape
Gardens

हम जानते हैं आपकी आवश्यकताएँ और समय की मांग

टॉप सिटी परियोजना में आपको मिलेगा आज की आवश्यकताओं और भविष्य की मांग, दोनों का सम्मिश्रण। आपके बजट अनुसार विभिन्न आकार के प्लॉट्स उपलब्ध कराकर हमने दिया है आपको एक अवसर खुशहाल जीवन की तरफ कदम बढ़ाने का।

भौरी, नीलबड़ में हो रहे विकास कार्यों से हम सब भलि-भांति परिचित हैं, और आने वाले समय में इसके भोपाल के उपनगर बनने में कोई शंका नहीं है। शासकीय योजनाओं का भौरी, नीलबड़ में क्रियान्वित होना, केन्द्र सरकार की योजनाओं का परिचालन, रिंग रोड से संयोजकता, साथ ही विजी कॉलोनियों का बिछता जाल इस बात का खुला सुबूत है कि भविष्य में भौरी, नीलबड़ – भोपाल के मेट्रो नगर बनने का मार्ग प्रशस्त करेगा। इस दृष्टि से भौरी पर आज के निवेश पर हम भविष्य में अधिक से अधिक लाभ अर्जन की आशा कर सकते हैं।



The Future of Developing Bhopal

Development & Beauty can not be written, it is visualize.

Our best achievements in the field of development are:

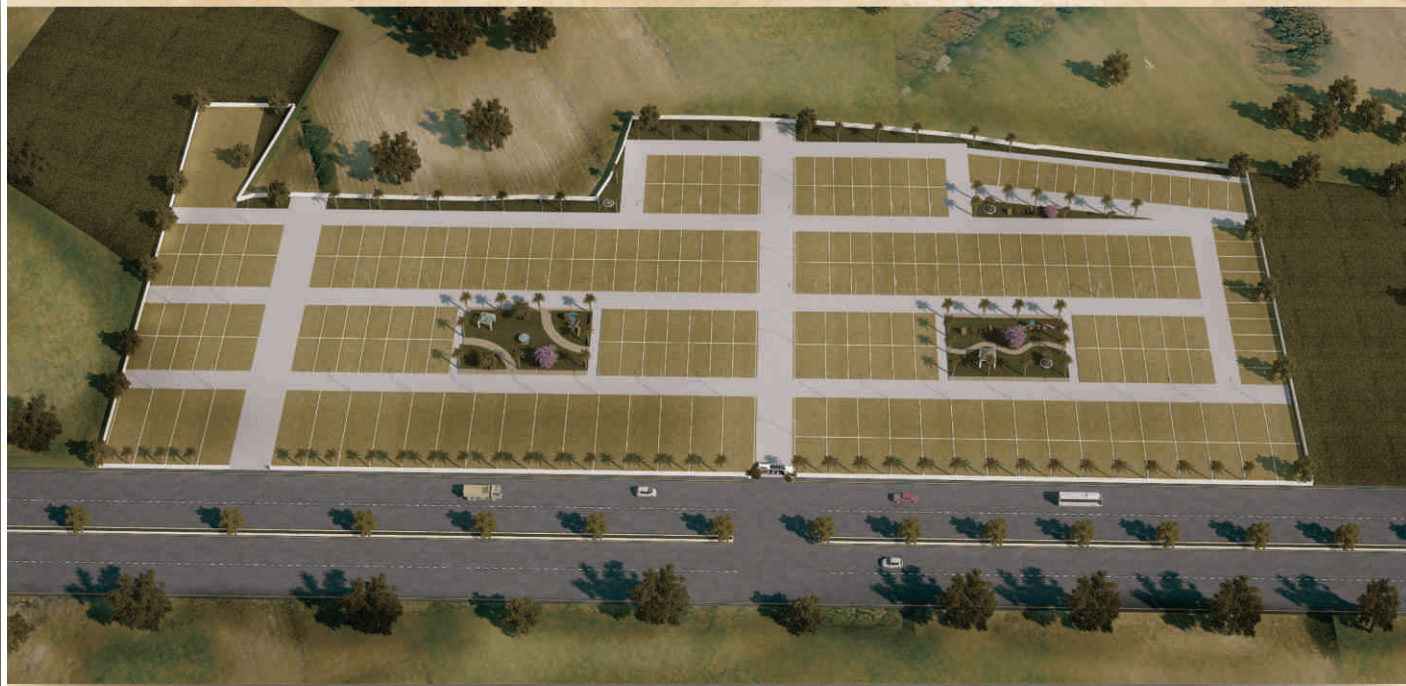
- ▶ Top-Town, Berasia Road, Bhopal.
- ▶ Top Residency, opp. BMHRC Ayodhya By-Pass, Bhopal.
- ▶ Top Dream City, Vidisha Road, Bhopal.

There's so much going for Top City that we almost did not want to mention ground realities. Like appreciating value, good returns, foresighted investment, and so on. These are but facts that you already know about. And then there's the icing we have decorated this amazing project with: Clear Title, Ground Water, Landscaped garden and parks, Good road Network, Lot of avenues trees. Now, all that remains is for you to select your plot. Going by the number of people looking for tranquility and peace, you'll have to hurry.



Amenities

- T&CP Approved Project
- Vaastu Based Planning
- Freehold Residential Property
- Grand Entrance Gate with Security
- A-Class Development
- Beautifully Designed Campus
- C.C. Road/Paved Blocks/Tar Road
- Sewage and Drainage Line
- Underground Electrical Cabling
- Water Supply through Sump-Well and Overhead Tank
- Wonderful Street Lights
- Landscaped Gardens
- Pollution Free Play Park
- Finance Facility Available



निवेशकों की पहली पसंद बनता जा रहा है भौरी, नीलबड़

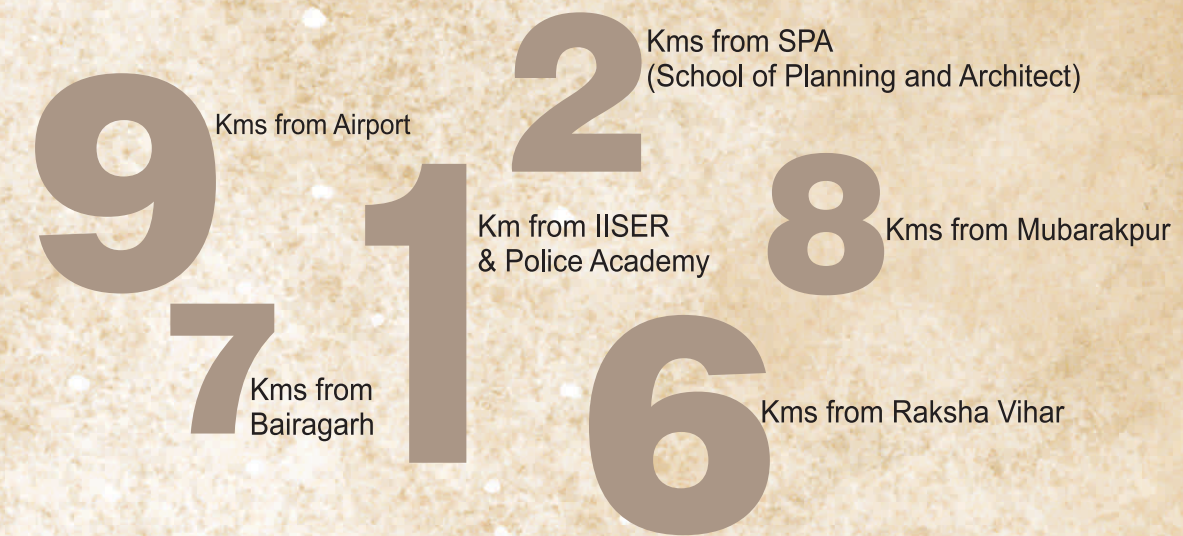
मध्यप्रदेश की राजधानी तथा हरी-भरी पहाड़ियों के बीच बसी ताल-तलेया की नगरी भोपाल आज पूरे देश में आकर्षण का केन्द्र बनी हुई है। मुख्यतः यहां के सौम्य एवं शांत वातावरण में आकर लोग अनायास ही मंत्रमुग्ध हो जाते हैं। यही कारण है कि पिछले दस वर्षों में भोपाल में विकास के नए आयाम स्थापित हुए हैं। यह सिलसिला आगे भी जारी है। भोपाल के आस-पास की भूमि पर कॉलोनियों के बसने से जमीन का मूल्य भी बढ़ है और मांग भी। निवेशकों ने भी इसमें लाभ देखते हुए भारी निवेश किया, जिसके चलते भोपाल के निकटस्थ इलाकों में जमीन लेना एक सपना ही हो गया। टॉप सिटी परियोजना मुख्यतः भौरी, नीलबड़ क्षेत्र में लाकर आपको एक सुनहरा अवसर दिया ताकि आप भी आज के निवेश पर भविष्य में सुनिश्चित लाभ के हकदार तो बने ही साथ ही एक ऐसे क्षेत्र में निवेश करें जहाँ लाभ की गति तेज से भी तेज हो।



टॉप सिटी के समीप ही केन्द्र एवं राज्य सरकार की कई योजनाएँ प्रगतिशील हैं, जैसे

- आई.आई.एस.ई.आर. (200 एकड़)
- स्कूल ऑफ प्लानिंग एंड ऑर्किटेक्चर (100 एकड़)
- पुलिस ट्रेनिंग सेंटर (96 एकड़)
- बाबा रामदेव पतांजलि पीठ (55 एकड़)
- नैशनल इंस्टीट्यूट ऑफ फैशन टेक्नॉलॉजी (30 एकड़)
- कार्गो हब
- डॉ शंकर दयाल शर्मा कॉलेज
- शॉ-शिब एयरोनॉटिकल इंजी. कॉलेज
- फॉरेंसिक लेब।

समीपस्थ क्षेत्र में 40 से अधिक रिहायशी कॉलोनियाँ विकसित हो रही हैं। सारांश यह कि निकट भविष्य में भौरी, नीलबड़ भोपाल शहर को एक नया आयाम देने के लिए तैयार है, जहाँ बसाया है हमने आपके लिए टॉप सिटी। आकाश कॉलोनाईज़र की टॉप सिटी परियोजना भी भोपाल के सर्वाधिक तीव्र गति से विकसित भौरी, नीलबड़ क्षेत्र में आपके सपनों को नई ऊचाईयां देने के लिए तैयार है।



Akash Coloniser is a vision initiated in 2010 that introduced customers to a personal, service-based model never before experienced in Real Estate. We uncovered the trepidation and stealth typically associated with Property Investment and replaced it with Transparency and Service. This helped us swiftly establish ourselves in the arena of Real Estate.

Running
Projects

Top Town

Residential Plots
Khamkheda,
Berasia Road, Bhopal

Top Residency

Residential Flats
Opp. BMHRC
Bhopal

Top Dream City

Residential Plots
Vidisha Road,
Bhopal

Up-Coming
Projects

Top Prime City

Parwalla
Bhopal

Top Estate

Gadmurrha, Vidisha Road,
Bhopal

Top Homes

New By-Pass Road
Bhopal